

PRESSEMITTEILUNG

**Potsdamer Platz Arkaden: Umbau hat begonnen,
Nahversorger bleiben erhalten**

- Umfangreiche Baumaßnahmen für zeitgemäßes Shopping
- Standortkonzept mit Fokus auf Städte- und Kulturtouristen sowie Büroangestellte vom Potsdamer Platz
- Bauzeit beträgt voraussichtlich zwei Jahre

Berlin, 8. Mai 2020 – Die umfangreichen Bauarbeiten an den 46.000 Quadratmeter großen Potsdamer Platz Arkaden haben begonnen. Nach voraussichtlich zwei Jahren Umbauphase wird die beliebte Einkaufspassage mit einem völlig neuen Konzept wiedereröffnen. Der Mieter- und Angebotsmix in den geplanten 90 Shops soll sich auf Städte- und Kulturtouristen, Büroangestellte vom Potsdamer Platz und die Berlinerinnen und Berliner fokussieren. Geplant ist außerdem ein großzügig gestalteter Foodbereich mit frischen, regionalen Lebensmitteln und lokalen Anbietern. Das beliebte Eiscafé „Caffè e Gelato“ möchte in zwei Jahren wieder einziehen und hat den neuen Mietvertrag schon unterschrieben.

Pressekontakt:
Lutz Ackermann
Tel. +49 30 28 44 987 66
RUECKERCONSULT GmbH
potsdamerplatz@rueckerconsult.de

„Ich freue mich, dass die Arbeiten begonnen haben. Wir möchten am Potsdamer Platz in den kommenden zwei Jahren einen belebten und zeitgemäßen urbanen Ort schaffen, an dem sich Städtetouristen, Theaterbesucher, Bürobeschäftigte sowie Berlinerinnen und Berliner gleichermaßen wohlfühlen können“, sagt Karl L. Wambach, Executive Vice President Europe von Brookfield Properties, Asset Manager des Potsdamer Platzes. Zu den Vorzügen des Standorts zählen unter anderem die zentrale Lage im Herzen der Stadt, die hervorragende Erreichbarkeit, mehr als 2.100 Parkplätze im eigenen Parkhaus, 30.000 Büroangestellte im direkten Umfeld, mehr als 110.000 Besucher am Tag sowie ein vielseitiges kulturelles und touristisches Angebot in der direkten Umgebung.

Die wichtigen Nahversorger des Quartiers – Rewe, dm Drogeriemarkt sowie eine Apotheke – sind während der Umbauphase über den Eingang Eichhornstraße zu erreichen und bleiben auch nach den Arbeiten als Mieter erhalten. Alle weiteren Mieter haben die Arkaden wie geplant bereits zum Jahreswechsel verlassen, um einen reibungslosen Beginn der Umbauarbeiten zu ermöglichen.

Im Januar feierte die Show „Magic Mike Live“ im neu eröffneten Clubtheater ihre Premiere. „Wir sind überzeugt, dass sich das kulturelle Leben nach der Corona-Krise wieder normalisiert und dass der

Potsdamer Platz wieder zu einem Berliner Erlebnisort wird“, so Wambach.

Brookfield Properties ist gemeinsam mit ECE für das Management, die Vermietung und die Revitalisierungsarbeiten der Potsdamer Platz Arkaden verantwortlich. Als Generalübernehmer für die Baumaßnahmen konnte das renommierte Unternehmen Ed. Züblin AG gewonnen werden.

Über den Potsdamer Platz

Der Potsdamer Platz ist eines der urbansten Quartiere im Herzen Berlins. Im Zuge des durch die Daimler AG initiierten Wiederaufbaus in den 1990ern wurde der Potsdamer Platz nach den Plänen und Designs eines internationalen Teams renommierter Architekten, angeführt von Renzo Piano, Richard Rogers und Hans Kollhoff, neu gestaltet. Der Potsdamer Platz verknüpft heute die historische, kulturelle, wirtschaftliche Vielfalt Berlins mit Unterhaltung und Events. Das Areal zieht so jeden Tag mehr als 110.000 Besucher an. Heute wird das Quartier, bestehend aus 17 Gebäuden, zehn Straßen und zwei Plätzen, vom Asset Manager Brookfield Properties betreut.

Über Brookfield Properties

Brookfield Properties ist ein weltweit agierendes Unternehmen für Immobiliendienstleistungen und Entwicklungen. Es verantwortet das Portfoliomanagement für die Immobilienanagestrategien von Brookfield Asset Management, einem globalen Vermögensverwalter für alternative Anlagen mit einem Volumen von über 540 Mrd. USD. Brookfield Properties entwickelt und verwaltet hochwertige Immobilien mit dem Ziel, höchste Mieteransprüche zu erfüllen. Das Unternehmen konzentriert sich auf die Integration modernster Immobilientechnologien und setzt so branchenweite Maßstäbe in den Segmenten Innovation und Nachhaltigkeit. Davon profitieren Mieter, Bewohner, Geschäftspartner und Kommunen gleichermaßen. Weitere Informationen finden Sie unter www.brookfieldproperties.com.

Pressekontakt:

Lutz Ackermann, Tel. +49 30 28 44 987 66 / potsdamerplatz@rueckerconsult.de